

## EKGYO

## Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

## Özet Gelir Tablosu (\*1000)

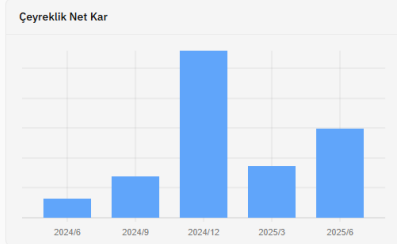
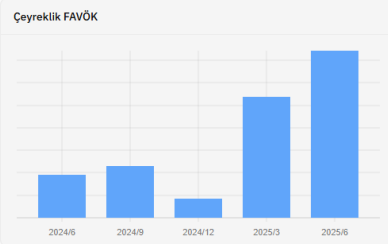
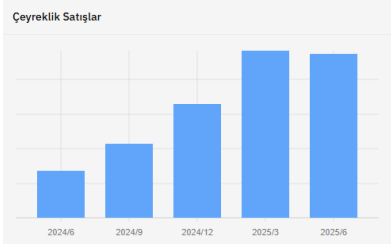
## Özet Bilanço (\*1000)

|                    | 2025/6     | 2024/6     |                  | 2025/6      | 2025/3      |
|--------------------|------------|------------|------------------|-------------|-------------|
| SATIŞLAR           | 47.890.261 | 10.042.045 | DÖNEN VARLIKLAR  | 221.124.021 | 211.536.424 |
| BRÜT KAR           | 15.128.159 | 4.395.705  | DURAN VARLIKLAR  | 18.941.909  | 19.635.582  |
| ESAS FAALİYET KARI | 14.767.408 | 3.357.376  | FİNANSAL BORÇLAR | 21.358.930  | 13.488.186  |
| FAVÖK              | 12.803.083 | 2.485.557  | NET BORÇ         | 13.082.924  | 8.510.253   |
| NET DÖNEM KARI     | 9.434.205  | 1.413.934  | ÖZKAYNAKLAR      | 119.672.092 | 115.230.346 |

## Çarpanlar

## Şirket Detayları

|                |      |                     |                     |
|----------------|------|---------------------|---------------------|
| FK             | 3,10 | FİİLİ DOLAŞIM ORANI | 48,36               |
| FD/FAVÖK       | 5,38 | HİSSE BAŞINA KAR    | 6,16                |
| PD/DD          | 0,61 | ÖDENMİŞ SERMAYE     | 3.800.000.000       |
| PEG            | N/A  | PIYASA DEĞERİ       | 72.656.000.000      |
| Net Borç/FAVÖK | 0,82 | SEKTÖRLER           | Gayrimenkul Sektörü |



## EKGYO;

Şirket, 6 aylık dönemde 9.43 milyar TL net kar açıkladı. Şirket, geçen sene 6 aylıkta 1.05 milyar TL olarak açıkladığı net karını, geriye dönük, 1.41 milyar TL olarak düzeltmiştir. Şirket, 6 aylıkta 12.64 milyar TL net esas faaliyet karı elde etmiştir. Şirketin 6 ayda elde ettiği net esas faaliyet karı, finansal borçlarının %59.2 kadarlık kısmını karşılamaktadır. Şirket, ana ortaklığa ait özkaynaklarını, geçen yıl Aralık ayına göre, 7.89 milyar TL, yüzde olarak %7.1 artırdı. Şirketin, 21.36 milyar TL finansal borcu bulunmaktadır. Finansal borçların, toplam varlıklara oranı, yüzdesel olarak %8.9 seviyesindedir. Şirketin 8.24 milyar TL nakiti (vb.) ve 34.6 milyon TL kısa vadeli finansal yatırımı olmak üzere toplamda 8.28 milyar TL nakite hızlı dönebilen varlığı bulunmaktadır. Şirketin, toplam 20.05 milyar TL ticari alacağı, 16.47 milyar TL ticari borcu bulunmaktadır. Şirket, 3.57 milyar TL net ticari alacaklıdır. Şirket, geçen sene Aralık ayının enflasyon düzeltmesi yapılmış bilançolarına göre 3.12 milyar TL net ticari alacaklıydı. Şirketin, 3.20 milyar TL net finansman gideri bulunmaktadır. \$EKGYO