



İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (ISGYO)

Halka Açıklık Oranı % 37,81

Özet Gelir Tablosu (*1000)

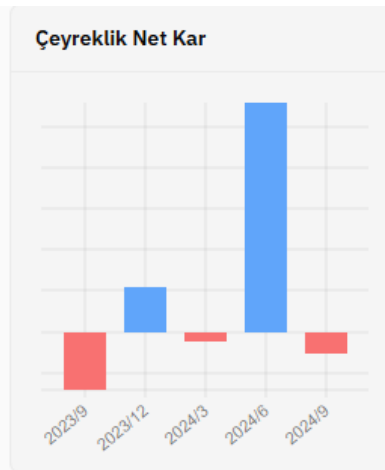
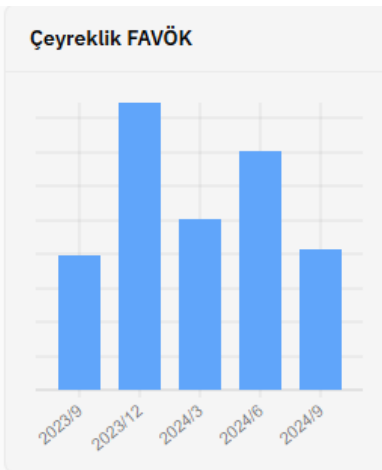
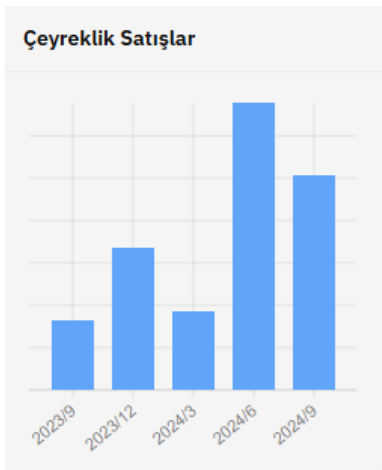
Özet Bilanço (*1000)

	2024/9	2023/9		2024/9	2024/6
SATIŞLAR	2.742.068	1.032.632	DÖNEN VARLIKLAR	3.119.546	3.416.522
BRÜT KAR	1.012.164	789.323	DURAN VARLIKLAR	42.545.993	42.555.520
ESAS FAALİYET KARI	2.799.940	2.653.113	FİNANSAL BORÇLAR	5.820.020	5.685.001
FAVÖK	810.369	612.270	NET BORÇ	5.483.108	5.606.768
NET DÖNEM KARI	2.405.101	3.714.587	ÖZKAYNAKLAR	39.155.560	39.415.297

Çarpanlar

Şirket Detayları

FK	5,46	FİLİ DOLAŞIM ORANI	37,81
FD/FAVÖK	17,49	HİSSE BAŞINA KAR	3,07
PD/DD	0,41	ÖDENMİŞ SERMAYE	958.750.000
Net Borç/FAVÖK	4,45	PIYASA DEĞERİ	16.087.825.000



ISGYO; Şirket, 9 aylık dönemde 2.41 milyar TL net kar açıkladı. Mali tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulayan şirket, geçen sene 9 aylıkta 4.85 milyar TL olarak açıkladığı net karını, geriye dönük, 3.71 milyar TL olarak düzeltmiştir. Şirket, 9 aylıkta 794.7 milyon TL net esas faaliyet karı elde etmiştir. Şirketin 9 ayda elde ettiği net esas faaliyet karı, finansal borçlarının %13.7 kadarlık kısmını karşılamaktadır. Şirket, ana ortaklığa ait özkaynaklarını, geçen yıl Aralık ayına göre, 2.43 milyar TL, yüzde olarak %6.6 artırdı. Şirketin, 5.82 milyar TL finansal borcu bulunmaktadır. Finansal borçların, toplam varlıklara oranı, yüzdesel olarak %12.7 seviyesindedir. Şirketin, 336.9 milyon TL nakit ve benzeri varlığı bulunmaktadır. Şirketin, toplam 310.2 milyon TL ticari alacağı, 85.4 milyon TL ticari borcu bulunmaktadır. Şirket, 224.8 milyon TL net ticari alacaktır. Şirket, geçen sene Aralık ayının enflasyon düzeltmesi yapılmış bilançolarına göre 7.12 milyon TL net ticari borçluydu. Şirketin, 1.92 milyar TL net finansman gideri bulunmaktadır. Şirketin, 1.52 milyar TL net parasal pozisyon kazancı bulunmaktadır. (Enflasyon düzeltmesi) Fiyat Değişimleri \rightarrow Aylık:-3.8% \rightarrow Yıllık:-25.0% 90 Günlük \rightarrow Zirveye Uzaklık:-6.9% \rightarrow Dibe Uzaklık:+17.7%